

Van Wijnen Stolwijk B.V.

 Project: 11300564 Delft, 32 app. Tuin van Teding
 Woningmodel: Tuin van Teding Delft

Datum: 02-03-2022

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<i>Indelingswijziging</i>					
<u>Indelingen</u>					
<input type="checkbox"/>	1.C.1.20	Verplaatsen deur voor mogelijkheid kastruimte (type A/As) Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met deur inclusief het verplaatsen van de schakelaars voor mogelijkheid kastruimte achter de deur.	1	ST	€ 275,00
<input type="checkbox"/>	1.C.1.22	Extra slaapkamer 3 (type B /Bs) Het aanpassen van de woonkamer / keuken conform woonwensentekening. Er ontstaat een extra slaapkamer. E.e.a. volgens woonwensentekening	1	ST	€ 1.350,00
<input type="checkbox"/>	1.C.1.24	Slaapkamer 2 vergroten ten koste van slaapkamer 1 (type C / Cs) Vergroten van slaapkamer 2 met ca. 35cm ten koste van slaapkamer 1. E.e.a. conform woonwensentekening.	1	ST	€ 625,00
<input type="checkbox"/>	1.C.1.26	Slaapkamer 2 vergroten ten koste van keuken. (type D / Ds) Vergroten van slaapkamer 2 met ca. 50cm ten koste van de woonkamer/keuken. E.e.a. conform woonwensentekening.	1	ST	€ 1.500,00
<u>Buiten</u>					
<input type="checkbox"/>	1.K.0.10	Vorstvrije buitenkraan Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan. De exacte locatie wordt door de werkvoorbereider/installateur bepaald. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht. E.e.a. conform woonwensentekening.	1	ST	€ 743,00
<i>Ruwbouw</i>					
<u>Keuken</u>					
<input type="checkbox"/>	2.D.0.10	Standaard keukenaansluitpunten Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.	1	ST	€ 0,00

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300564 Delft, 32 app. Tuin van Teding
Woningmodel: Tuin van Teding Delft

Datum: 02-03-2022

 2.D.0.12 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen Bruynzeel **Volgens offerte**

Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom, zullen zij de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. Op deze offerte worden geen kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen. Alleen de extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk worden in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.

Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen projectshowroom d.d. ...-...-2022.

 2.D.0.14 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen derden **Volgens offerte**

Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen projectleverancier dienen wij voor de sluitingsdatum van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Indien u de technische keukentekeningen door Van Wijnen wilt laten maken, worden hier kosten voor in rekening gebracht.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment en de plaatsing van de keuken af met uw leverancier.

Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen ... d.d. ...-...-2022.

 2.D.0.16 De standaard projectkeuken laten vervallen Bij keuken Bruynzeel. Alleen voor bouwnummer 30 **1 ST € -10.000,00**

De standaard projectkeuken komt te vervallen. Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekening van de keuken.

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300564 Delft, 32 app. Tuin van Teding
Woningmodel: Tuin van Teding Delft

Datum: 02-03-2022

- | | | | |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.18 De standaard projectkeuken laten vervallen bij keuken derden. Alleen voor bouwnummer 30 | 1 ST | € -8.260,00 |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|

De standaard projectkeuken komt te vervallen. Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekening van de keuken.

- | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.98 Gelimiteerde garantie casco keuken. Alleen voor bouwnummer 30 | 1 ST | € 0,00 |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|

U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten.

Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling.

U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

De aansluitingen van de keuken worden op de standaard positie en hoogte geplaatst.

De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd.

De afvoerleidingen wordt afgedopt en uitgevoerd conform technische omschrijving. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. Er wordt geen keuken en apparatuur geplaatst of aangesloten. De vloerverwarming wordt niet aangebracht conform standaard opstelling van de keuken.

U kunt een keuken uitzoeken bij een externe showroom en deze na oplevering (laten) plaatsen. Aanpassingen van de standaard keuken aansluitingen kunt u doorgeven aan de wooncoach.

Badkamer en toilet

- | | | | |
|--------------------------|----------------------------------------------|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.10 Standaard badkamer en toilet | 1 ST | € 0,00 |
|--------------------------|----------------------------------------------|-------------|---------------|

De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de verkooptekening.

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.18 Sanitair badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom | Volgens offerte |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|

In de badkamer en het toilet wordt het sanitair aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. ...-...-2022 met bijbehorende tekeningen van d.d. ...-...-2022.

- | | | |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.20 Tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom | Volgens offerte |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|

In de badkamer en het toilet wordt het tegelwerk aangebracht volgens de offerte

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300564 Delft, 32 app. Tuin van Teding
Woningmodel: Tuin van Teding Delft

Datum: 02-03-2022

van de projectshowroom van d.d. ...-...-2022 met bijbehorende tekeningen van d.d. ...-...-2022.

Elektra

- | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.10 | Elektrapunt verplaatsen | ..... | ST | € 75,00 |
| | | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.12 | Extra enkele wandcontactdoos | ..... | ST | € 141,00 |
| | | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.14 | Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep | ..... | ST | € 338,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. | | | |
| | | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.16 | Extra dubbele wandcontactdoos | ..... | ST | € 167,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.18 | Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast | ..... | ST | € 80,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.22 | Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos | ..... | ST | € 65,00 |
| | | De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.24 | De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een aparte schakelaar | ..... | ST | € 280,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra schakelaar en het schakelbaar maken van de linker helft van een dubbele wandcontactdoos. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.26 | De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar | ..... | ST | € 55,00 |
| | | De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar. | | | |

Van Wijnen Stolwijk B.V.

 Project: 11300564 Delft, 32 app. Tuin van Teding
 Woningmodel: Tuin van Teding Delft

Datum: 02-03-2022

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28 Extra loze leiding | ST | € 125,00 |
| | Het aanbrengen van een extra loze leiding (5/8" Ø 16mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met een netwerkaansluiting. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28A Extra bedraade leiding met CAT6 netwerkaansluiting | ST | € 370,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een extra netwerkaansluiting (incl. loze leiding) met CAT6 bekabeling en afmontage met een netwerkpoort. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28B Extra bedraade leiding met CAI aansluiting | ST | € 275,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een bedraden leiding (incl. loze leiding) met een CAI-aansluiting. Indien u totaal drie of meer bedrade CAI-aansluitingen heeft, zullen de draden in de meterkast niet worden aangesloten. De woonwens is exclusief een verstreker voor het signaal. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28C Bestaande loze leiding bedraden met een enkele CAT6 netwerkaansluiting | ST | € 200,00 |
| | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met een netwerk-poorten. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28D Bestaande loze leiding bedraden met Cai aansluiting | 1 ST | € 160,00 |
| | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een CAI-aansluiting. Indien u totaal drie of meer bedrade CAI-aansluitingen heeft, zullen de draden in de meterkast niet worden aangesloten. De woonwens is exclusief een versterker voor het signaal. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.36 Gekoppelde loze speakerleiding | ST | € 95,00 |
| | Het aanbrengen van een loze leiding in de dekvloer, van één punt in de ruimte naar een ander punt in de ruimte. De loze leiding wordt op beide punten afgemonteerd met een inbouwdoos met blindplaat op circa 30cm boven de vloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.40 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen | ST | € 134,00 |
| | Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar). | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.42 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars | ST | € 110,00 |
| | Het wijzigen van een serieschakelaar in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Dit om (eventueel na oplevering) een dimmer te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.44 Extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar | ST | € 255,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt geschakeld door een extra | | |

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300564 Delft, 32 app. Tuin van Teding
Woningmodel: Tuin van Teding Delft

Datum: 02-03-2022

schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- | | | | | |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.46 Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar | ..... | ST | € 125,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt geschakeld door bestaande extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.48 Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op een aparte schakelaar | ..... | ST | € 250,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.50 Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar | ..... | ST | € 125,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.52 Plafondlichtpunt verplaatsen | ..... | ST | € 75,00 |
| | Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid afwijken. | | | |

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300564 Delft, 32 app. Tuin van Teding
Woningmodel: Tuin van Teding Delft

Datum: 02-03-2022

-
- | | | | | |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.54 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar | ..... | ST | € 235,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid afwijken.</p> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.56 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | ..... | ST | € 118,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid afwijken.</p> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.64I Enkele ronde LED inbouwspot wit/ zwart/geborsteld aluminium | 1 | ST | € 535,00 |
| | <p>In het plafond wordt een ronde LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond wordt een sparing geboord en extra lichtpunt opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.
Spots is alleen mogelijk in de woonkamer en slaapkamer, binnen 1 meter van de woning scheidende wanden.</p> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.70I Enkele vierkante LED inbouwspot wit / zwart / geborsteld aluminium | 1 | ST | € 535,00 |
| | <p>In het plafond wordt een vierkante LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond wordt een sparing geboord en extra lichtpunt opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.
Spots is alleen mogelijk in de woonkamer en slaapkamer, binnen 1 meter van de woning scheidende wanden.</p> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.74I Set met 2 stuks ronde LED inbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium | 1 | ST | € 875,00 |
| | <p>In het plafond worden twee ronde LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden twee sparing geboord en extra lichtpunten opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de</p> | | | |

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300564 Delft, 32 app. Tuin van Teding
Woningmodel: Tuin van Teding Delft

Datum: 02-03-2022

kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.
Spots is alleen mogelijk in de woonkamer en slaapkamer, binnen 1 meter van de woning scheidende wanden.

- | | | | |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.76I Set met 3 stuks ronde LED inbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium | 1 ST | € 1.225,00 |
| | <p>In het plafond worden drie ronde LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden drie sparing geboord en extra lichtpunten opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.
Spots is alleen mogelijk in de woonkamer en slaapkamer, binnen 1 meter van de woning scheidende wanden.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.78I Set met 4 stuks ronde LED inbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium | 1 ST | € 1.565,00 |
| | <p>In het plafond worden vier ronde LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden vier sparing geboord en extra lichtpunten opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.
Spots is alleen mogelijk in de woonkamer en slaapkamer, binnen 1 meter van de woning scheidende wanden.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.80I Set met 2 stuks vierkante LED inbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium | 1 ST | € 875,00 |
| | <p>In het plafond worden twee vierkanten LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden twee sparing geboord en extra lichtpunten opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.
Spots is alleen mogelijk in de woonkamer en slaapkamer, binnen 1 meter van de woning scheidende wanden.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.82I Set met 3 stuks vierkante LED inbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium | 1 ST | € 1.225,00 |
| | <p>In het plafond worden drie vierkanten LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden drie sparing geboord en extra lichtpunten opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.
Spots is alleen mogelijk in de woonkamer en slaapkamer, binnen 1 meter van de woning scheidende wanden.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.84I Set met 4 stuks vierkante LED inbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium | 1 ST | € 1.565,00 |
| | <p>In het plafond worden vier vierkanten LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden vier sparing geboord en extra lichtpunten opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de</p> | | |

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300564 Delft, 32 app. Tuin van Teding
Woningmodel: Tuin van Teding Delft

Datum: 02-03-2022

kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.
Spots is alleen mogelijk in de woonkamer en slaapkamer, binnen 1 meter van de woning scheidende wanden.

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.86 Extra rookmelder | ..... | ST | € 250,00 |
| | Het aanbrengen van een extra optische rookmelder op het lichtnet. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.88 Extra hittemelder | ..... | ST | € 328,00 |
| | Het aanbrengen van een extra hittemelder op het lichtnet. Een hittemelder is een thermische melder die niet reageert op rook en minder gevoelig is voor stof of dampvorming. Dit type melder geeft enkel een alarmmelding wanneer de temperatuur in de ruimte waar een melder is geplaatst boven de 58 graden Celsius komt. | | | |
| | Het risico op een valse melding is gering doordat een hittemelder enkel alarm zal slaan bij (smeul)branden. Kort samengevat kan een hittemelder het beste gemonteerd worden op plekken waar rookmelders niet geschikt zijn of er een risico is op ongewenste alarmmeldingen, zoals bijvoorbeeld in de keuken. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.90 Extra aardlekschakelaar in de meterkast | | 1 ST | € 300,00 |
| | Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er een extra elektra groepen kunnen worden toegepast. | | | |

Techniek

- | | | | | |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.I.0.20 BWC waterontharder | | 1 ST | € 2.950,00 |
| | In de meterkast wordt een BWC Omega waterontharder geplaatst van het type JB 400. Deze optie is inclusief een bypass (koudwater), een afvoer en een enkele wandcontactdoos. De waterontharder wordt voor oplevering door BWC geïnstalleerd. Deze kosten zijn inbegrepen in de optie. Al het water dat binnen de woning wordt gebruikt, wordt eerst door de waterontharder geleid. De waterontharder neemt een ruimte in van circa 270x270x800mm en het bijbehorende zoutvat welke ernaast wordt geplaatst neemt een ruimte in van circa 270x270x610mm. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.I.0.22 Hot-fill boiler | | 1 ST | € 3.195,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een hot-fill boiler van 120 liter van merk Stiebel Eltron SH120S. Hierdoor wordt de warmwatervoorziening uitgebreid. Dit is nodig wanneer u voor een bad of bepaalde regendouches kiest. Bij de showroom wordt aangegeven wanneer dit van toepassing is. | | | |
| | Wij kunnen geen bad en/of regendouches leveren indien de watercapaciteit op deze toestellen niet sluitend is conform Bouwbesluit. Deze optie is reeds inclusief een enkele wandcontactdoos op aparte groep (2.H.0.14). | | | |

Verwarming

- | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.38 Extra bedrade pulsschakelaar voor de WTW | | 1 ST | € 250,00 |
| | Er wordt een extra bedrade aansluiting aangebracht in de badkamer. Deze | | | |

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300564 Delft, 32 app. Tuin van Teding
Woningmodel: Tuin van Teding Delft

Datum: 02-03-2022

aansluiting wordt afgemonteerd met een pulsschakelaar ten behoeve van de bediening van de WTW.

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.46 | Pollen en fijnstoffilter in de WTW unit | 1 ST | € 110,00 |
| | | De wtw unit is het ventilatiesysteem van uw woning. Hoe fijn zou het zijn als u in de hooikoortsperiode een pollenfilter in het ventilatiesysteem heeft zitten, zodat de schone lucht uw woning wordt ingeblazen zonder de pollen waar u zo allergisch voor bent. Bij oplevering van de woning wordt een set pollenfilters geleverd. In de wtw-unit zitten bij oplevering standaard filters, zodat deze na de 3 maanden garantietermijn vervangen kunnen worden voor pollenfilter. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.50 | Standaard radiator in de badkamer | 1 ST | € 0,00 |
| | | De badkamer wordt voorzien van een elektrische handdoekradiator DRL E-Comfort Claudia EcoDesign afm 40 x 119,5 cm, 600 Watt, in RAL 9016 (wit) met digitale thermostaat | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.52 | Wijzigen afmeting badkamerradiator 50 x 141,1 cm | 1 ST | € 125,00 |
| | | Het wijzigen van de afmeting van de standaard badkamerradiator DRL E-Comfort Claudia EcoDesign naar afm 50 x 141,1 cm, in RAL 9016 (wit) met digitale thermostaat. Inclusief het verplaatsen van de wandcontactdoos | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.54 | Wijzigen afmeting badkamerradiator 50 x 180,5 cm | 1 ST | € 175,00 |
| | | Het wijzigen van de afmeting van de standaard badkamerradiator DRL E-Comfort Claudia EcoDesign naar afm 50 x 180,1 cm, in RAL 9016 (wit) met digitale thermostaat. Inclusief het verplaatsen van de wandcontactdoos | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.56 | Wijzigen kleur badkamerradiator | 1 ST | € 165,00 |
| | | Het wijzigen van de standaard kleur van de badkamerradiator naar een kleur binnen de kleuropties van de DRL E-Comfort Claudia. | | |

Buiten

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.10 | Vorbereiding voor buitenzonwering (screens) | ST | € 235,00 |
| | | Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een loze leiding aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.12 | Aanbrengen buitenzonwering (screens) | ST | € 1.350,00 |
| | | Het leveren en aanbrengen van een screenzonwering aan de buitenzijde van het appartement.
De prijs van deze optie is van toepassing op elke raamopening.
De zonwering is te bedienen door een schakelaar met jaloeziebesturing
De kleur van de profielen en omkasting en de kleur en design van het doek worden nog bepaald door de architect. | | |

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300564 Delft, 32 app. Tuin van Teding
Woningmodel: Tuin van Teding Delft

Datum: 02-03-2022

-
- | | | | |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.14 Extra aansluitpunt buitenverlichting op aparte schakelaar | 1 ST | € 283,00 |
| | Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Het aansluitpunt wordt op 210cm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.16 Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar | 1 ST | € 141,00 |
| | Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Het aansluitpunt wordt op 210cm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.26 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos | 1 ST | € 212,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.28 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos schakelbaar maken | 1 ST | € 109,00 |
| | Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar is.
Alleen voor de begane grond appartementen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.30 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos aansluiten op een aparte groep | 1 ST | € 235,00 |
| | De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos uit optie 2.K.0.26 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.32 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wijzigen in een dubbele buitenwandcontactdoos | 1 ST | € 65,00 |
| | De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt gewijzigd in een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos. | | |

Binnendeuren

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur | 1 ST | € 75,00 |
| | Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien. | | |

Van Wijnen Stolwijk B.V.

 Project: 11300564 Delft, 32 app. Tuin van Teding
 Woningmodel: Tuin van Teding Delft

Datum: 02-03-2022

- | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.14 | Standaard Svedex binnendeuren en kozijnen | Volgens offerte |
| | | Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. ....-2022. | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.16 | Binnendeuren en kozijnen volgens offerte Svedex | Volgens offerte |
| | | Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. ....-2022. | |

Afbouw
Gevelwijzigingen

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| <input type="checkbox"/> | 3.A.0.10 | Cilinder voordeur aanpassen zodat u uzelf niet buiten kunt sluiten | 1 ST | € 75,00 |
| | | De cilinder in de voordeur wordt aangepast. Door deze aanpassing is het mogelijk om de deur van buitenaf alsnog met de sleutel te openen, ook als er al een sleutel aan de binnenzijde in het slot zit. Hiermee wordt voorkomen dat u buitengesloten kunt raken. De voordeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. | | |

Daken

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| <input type="checkbox"/> | 3.B.0.22 | Vervallen spuitwerk gehele woning | 1 ST | € 0,00 |
| | | Al het spuitwerk inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt. | | |

Elektra

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.10 | Dubbele USB A aansluiting | ST | € 285,00 |
| | | Het leveren en aanbrengen van een dubbele USB A aansluiting met 2 x een laadvermogen van 700mA. Wanneer slechts één laadpunt wordt gebruikt, dan is het laadvermogen 1400mA. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.18 | Wandcontactdozen in de hele woning voorzien van kinderbeveiliging | 1 ST | € 311,00 |
| | | Alle zichtbare wandcontactdozen op 30cm boven de vloer in de hele woning worden uitgevoerd met kinderbeveiliging. Het is alleen mogelijk om dit voor de hele woning te kiezen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.20 | LED-oriëntatieverlichting aanbrengen in een wandcontactdoos | ST | € 215,00 |
| | | Een wandcontactdoos naar keuze wordt uitgevoerd met LED-oriëntatieverlichting. De verlichting wordt geschakeld door een ingebouwde schemerschakelaar. | | |

Van Wijnen Stolwijk B.V.

 Project: 11300564 Delft, 32 app. Tuin van Teding
 Woningmodel: Tuin van Teding Delft

Datum: 02-03-2022

- | | | | |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.22 Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder | ST | € 118,00 |
| | Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.24 Schakelaar wijzigen in een LED draaidimmer | ST | € 134,00 |
| | Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.26 Schakelaar wijzigen in een LED tastdimmer | ST | € 235,00 |
| | Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.1.80 Extra wandcontactdoos in berging begane grond | 1 ST | € 635,00 |
| | Het aanbrengen van een extra enkele opbouw wandcontactdoos (230V), in combinatie met schakelaar, in de berging op de begane grond (voor opladen elektrische fiets oid). De wandcontactdoos wordt aangesloten op de meterkast in uw appartement. Tevens wordt het lichtpunt in de berging op de 230V installatie aangesloten. Het lichtpunt wordt geleverd met een Bulleye armatuur, kleur wit, geplaatst (met lamp). De 42V-installatie voor uw berging komt te vervallen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.Q.10 Standaard schakelmateriaal | 1 ST | € 0,00 |
| | In de gehele woning wordt standaard schakelmateriaal toegepast van het merk Jung, model AS500 in de kleur Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.Q.12 Schakelmateriaal Jung A550 | 1 ST | € 1.250,00 |
| | Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in A550 in de kleuren wit, zwart hoogglans, aluminium, antraciet mat sneeuw wit mat of grafietzwart mat in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.Q.14 Schakelmateriaal Jung LS990 | 1 ST | € 1.550,00 |
| | Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in LS990 in de kleuren wit, grijs of zwart in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.Q.16 Schakelmateriaal Jung LS990 | 1 ST | € 1.790,00 |
| | Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in LS990 in de kleuren | | |

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300564 Delft, 32 app. Tuin van Teding
Woningmodel: Tuin van Teding Delft

Datum: 02-03-2022

sneeuw wit mat of grafietzwart in plaats van de standaard AS500 Alpine wit.
Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
