

# Prijzlijst

DE TUIN VAN TEDING

de Tuin  
van  
Teding



BN	Woningtype	Type indeling	Verdieping	GBO (m <sup>2</sup> )	Oppervlakte buitenruimte (m <sup>2</sup> )	Ligging buitenruimte	Koopsom (v.o.n.)
1	Galerij hoekappartement met terras en zijtuin	Type A	Begane grond	87 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup> + 41 m <sup>2</sup>	NO	€ 364.000,-
2	Galerij appartement met terras	Type B	Begane grond	87 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NO	€ 359.000,-
3	Galerij appartement met terras	Type B	Begane grond	87 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NO	€ 359.000,-
4	Kop appartement met terras	Type D	Begane grond	68 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZO	€ 267.500,-
5	Kop appartement met terras	Type D	Begane grond	68 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZO	€ 267.500,-
6	Galerij hoekappartement met balkon	Type B	1	87 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	NO	€ 359.000,-
7	Galerij appartement met balkon	Type A	1	87 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	NO	€ 355.000,-
8	Galerij appartement met balkon	Type A	1	87 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	NO	€ 355.000,-
9	Galerij appartement met balkon	Type A	1	87 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	NO	€ 355.000,-
10	Galerij appartement met balkon	Type A	1	87 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	NO	€ 355.000,-
11	Galerij appartement met balkon	Type A	1	87 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	NO	€ 355.000,-
12	Kop appartement met balkon	Type C	1	68 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	ZO	€ 267.500,-
13	Kop appartement met balkon	Type C	1	68 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	ZO	€ 267.500,-
14	Galerij hoekappartement met balkon	Type A	2	87 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	NO	€ 359.000,-
15	Galerij appartement met balkon	Type B	2	87 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	NO	€ 355.000,-
16	Galerij appartement met balkon	Type B	2	87 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	NO	€ 355.000,-
17	Galerij appartement met balkon	Type B	2	87 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	NO	€ 355.000,-

18	Galerij appartement met balkon	Type B	2	87 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	NO	€ 355.000,-
19	Galerij appartement met balkon	Type B	2	87 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	NO	€ 355.000,-
20	Kop appartement met balkon	Type D	2	68 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	ZO	€ 267.500,-
21	Kop appartement met balkon	Type D	2	68 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	ZO	€ 267.500,-
22	Galerij hoekappartement met balkon	Type B	3	87 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	NO	€ 359.000,-
23	Galerij appartement met balkon	Type A	3	87 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	NO	€ 355.500,-
24	Galerij appartement met balkon	Type A	3	87 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	NO	€ 355.500,-
25	Galerij appartement met balkon	Type A	3	87 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	NO	€ 355.500,-
26	Galerij appartement met balkon	Type A	3	87 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	NO	€ 355.500,-
27	Galerij appartement met balkon	Type A	3	87 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	NO	€ 355.500,-
28	Kop appartement met balkon	Type C	3	68 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	ZO	€ 267.500,-
29	Kop appartement met balkon	Type C	3	68 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	ZO	€ 267.500,-
30	XL appartement met balkon en dakterras	Type E	4	102 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup> + 23 m <sup>2</sup>	NO + ZW	€ 550.000,-
31	Kop appartement met balkon	Type D	4	68 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	ZO	€ 267.500,-
32	Kop appartement met balkon	Type D	4	68 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	ZO	€ 267.500,-

In bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De BTW ad 21%.
- De kosten van SWK garantie- en waarborgregeling.
- Het tegelwerk in badkamer en toilet conform technische omschrijving.
- Het sanitair in badkamer en toilet conform sanitairspecificatie.

In bovenstaande koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale hypothecaire gegevens.
- De VvE maandelijkse bijdrage (geschat op circa € 2,- per m<sup>2</sup> GBO).
- Grond- en bouwrente.
- De kosten voor eventuele kopersopties/meerwerk.
- De kosten voor het leveren en aanbrengen van een keuken, m.u.v. bouwnummer 30 (het XL appartement).
- Abonnee- en aansluitkosten van de telefoon en CAI/Glasvezel.
- De kosten voor het inzetten van een tolk.
- Overige kosten.

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.