

Inschrijfprocedure

DE TUIN VAN TEDING



de Tuin
van
Teding

Inschrijven, hoe doe je dat?

Heb je interesse in een appartement in De Tuin van Teding, dan kun je je online inschrijven. Let op, inschrijven kan tot **maandag 14 maart 12.00 uur**. Inschrijvingen welke na deze inschrijftermijn binnen komen, worden niet meer meegenomen in de loting. Hoe het inschrijven precies werkt, leggen we hieronder uit.

Jouw appartement vinden

Met behulp van de interactieve **woningselector** op de projectwebsite kun je per bouwnummer de specificaties en prijzen bekijken. Als je een appartement hebt aangeklikt, verschijnen alle gegevens in beeld. Denk aan de prijs, het aantal vierkante meters, het type en de ligging van het balkon of terras. Hier kun je bovendien de plattegronden van het geselecteerde type bekijken.

Heb je een appartement gevonden die voldoet aan je wensen, dan kun je je **online inschrijving** starten:

- Via deze [link](#) start je je inschrijving.
- Je start met het invullen van je NAW-gegevens.
- Kruis aan of je momenteel inwoner bent van de Kuyperwijk of niet. Vul dit veld naar waarheid in.
- Vervolgens wordt er gevraagd om een financiële toets van een erkend financieel adviseur. Deze kun je alleen tegelijk met je inschrijving versturen, door je financiële toets als pdf te uploaden.
- Daarna vul je de bouwnummers in waar je voorkeur naar uitgaat. Je kunt je voor maximaal 10 bouwnummers inschrijven. De eerste voorkeur is je favoriet en is dus het meest belangrijk. Hierop wordt ook toegewezen.
- Na het verzenden van je inschrijving krijg je een bevestiging in je mailbox.
- Na het verzenden van je inschrijving is je inschrijving definitief. Je kunt je voorkeuren hierna niet meer aanpassen.

Boordeling van je inschrijving

Nadat de inschrijving op maandag 14 maart om 12.00 uur is gesloten, wordt de lijst met inschrijvingen beoordeeld op:

1. dubbele inschrijvingen
2. de financiële toets
3. inwoner Kuyperwijk

Ad 1. Dubbele inschrijvingen

Het is niet toegestaan om je dubbel in te schrijven, om op die manier meer kans te maken op een appartement in De Tuin van Teding. Dus wanneer bijvoorbeeld zowel je partner als jij je inschrijven voor een zelfde woning of dat jij je inschrijft vanuit twee verschillende emailadressen of huisadressen. Dubbele inschrijvingen herkent het systeem en zullen beide verwijderd worden.

Ad 2. Financiële toetsing

Je inschrijving is compleet als je een financiële toetsing (of een verklaring dat je de woning van jouw voorkeur kunt financieren met eigen middelen en / of met een overbruggingshypothec) hebt geüpload. Handig is om hiervoor het [modelformulier](#) voor de financiële toets te laten invullen door je (erkende) financieel adviseur.

Na het sluiten van de inschrijftermijn doen we een check of de v.o.n.-prijs van je eerste voorkeur past binnen het maximaal te besteden bedrag in jouw verklaring. Blijkt uit jouw verklaring dat je eerste voorkeur financieel onhaalbaar is, of heb je geen financiële toets aangeleverd, dan ga je helaas niet mee met de loting.

Ad 3. Inwoner van de Kuypervijk

Inwoners van de Kuypervijk krijgen voorrang in de loting, ongeacht of zij inwonend zijn (bijvoorbeeld bij ouders), een (huur)woning achter laten of een koopwoning. Op verzoek van de gemeente wordt zo meer doorstroming gecreëerd in de bestaande woningvoorraad van de Kuypervijk en maakt dat er "wooncarrière" kan worden gemaakt.

Wordt je ingeloot, dan vragen we je om een kopie uittreksel vanuit het gemeenteregister te overhandigen tijdens het verkoopgesprek bij de makelaar. Vul dit onderdeel bij het inschrijven dus naar waarheid in. Twijfel je of je in de Kuypervijk woont? Bekijk [hier](#) de postcodegebieden en de bijhorende kaart.

Wanneer er na bovengenoemde nog bouwnummers beschikbaar zijn, worden deze verloot onder alle overige ingeschreven kandidaten die aan de financiële toetsing en inschrijfvoorwaarden hebben voldaan, ongeacht of deze bewoner zijn van de Kuypervijk. Op deze manier wordt niemand uitgesloten, maar maken woningzoekenden uit de buurt wel de grootste kans op een betaalbare koopwoning.

Tot slot geldt er een zelfbewoningsplicht met antispeculatiebeding voor iedere ingelote kandidaat. Deze zelfbewoningsplicht houdt in dat de kandidaat de woning voor een periode van minimaal 5 jaar (na oplevering) de woning zelf dient te bewonen.

Loting bij de notaris

Na onze controle op dubbele inschrijvingen, inwoners van de Kuypervijk en de financiële toets, leveren wij de lijst met inschrijvingen aan bij de notaris. De notaris zal vervolgens de loting in 2 delen uitvoeren.

Uit de loting volgt voor elke inschrijver een uniek lotnummer. Vervolgens zullen we de woningen op eerste voorkeur én op laagste lotnummer toewijzen. Je bent dus ingeloot als je het laagste lotnummer hebt op je eerste voorkeur.

De kans bestaat dat een bouwnummer geen eerste voorkeuren heeft. In dat geval zullen we op tweede voorkeur én op lotnummer de woning toewijzen. Op die manier maak je dus ook kans op je tweede of latere bouwnummervoorkeuren.

Bericht van Olsthoorn Makelaars

Wanneer je bent ingeloot voor een van de bouwnummers, zal Olsthoorn Makelaars telefonisch contact met je opnemen op uiterlijk 18 maart a.s.

In het telefoongesprek hoor je welk bouwnummer voor je gereserveerd is en kun je aangeven of je interesse nog steeds serieus is en je met de woning verder wilt. Pas als je een afspraak hebt ingepland voor een verkoopgesprek, heb je formeel een optie.

Mocht je niet zijn ingeloot voor een van de woningen waarvoor je je online hebt inschreven, dan ontvang je een e-mail vanuit het projectteam. Uiteraard blijf je reserve voor de bouwnummers waarvoor je je hebt ingeschreven. Als een van de woningen vrijkomt, word je benaderd. Hierbij zijn ook de hoogst mogelijke voorkeur én de volgorde van de lotinglijst leidend.

Verkoopgesprek

Tijdens het verkoopgesprek neemt de makelaar alles met je door: het project, het toegewezen appartement, het aankoopproces, de juridische aspecten en de duurzaamheidsaspecten. Zo kun je weloverwogen een keuze maken. Na deze afspraak heb je een week bedenktijd (zogenaamde optieperiode) om te besluiten of je overgaat tot aankoop van het appartement.

Wanneer je aangeeft dat je wilt kopen, wordt een tekenafspraak ingepland. Voorafgaand aan de tekenafspraak ontvang je de koop- en aannemingsovereenkomst. Deze wordt klaargezet in Nieuwbouw Office. Je krijgt hier een melding van per e-mail zodat je deze rustig kunt doorlezen. Zijn er zaken onjuist in deze overeenkomst, dan kan je dat via de mail melden bij Olsthoorn Makelaars. Tijdens de tekenafspraak teken je de koop- en aannemingsovereenkomst. Alle afspraken met de makelaar kunnen overigens online plaatsvinden als je dat wilt. Ook het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst is digitaal.

In het document “Kopersinformatie” op de website staat het proces na aankoop beschreven. Zo heb je vanaf aankoop tot oplevering een wooncoach. Meer- en minderwerk, dus eventuele aanpassingen aan je appartement, bespreek je dus nadat je gekocht hebt. Enige tijd na aankoop neemt de wooncoach contact met je op om een afspraak te maken.

Wij wensen je succes met inschrijven! Heb je vragen, dan kun je uiteraard altijd contact opnemen met Olsthoorn Makelaars. Zij zijn te bereiken via: 070 308 46 56.

**Met vriendelijke groet,
Projectteam De Tuin van Teding**